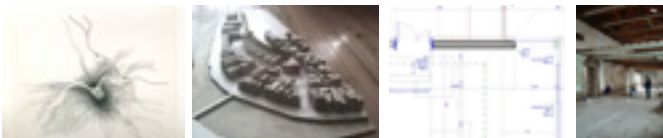


**Les études pré
opérationnelles
conditionnent 90%
de la réussite d'un
projet.**

gb'O

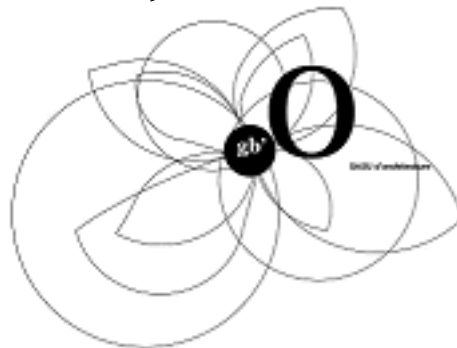
Un investissement d'avenir
pour vous guider vers la
réussite.



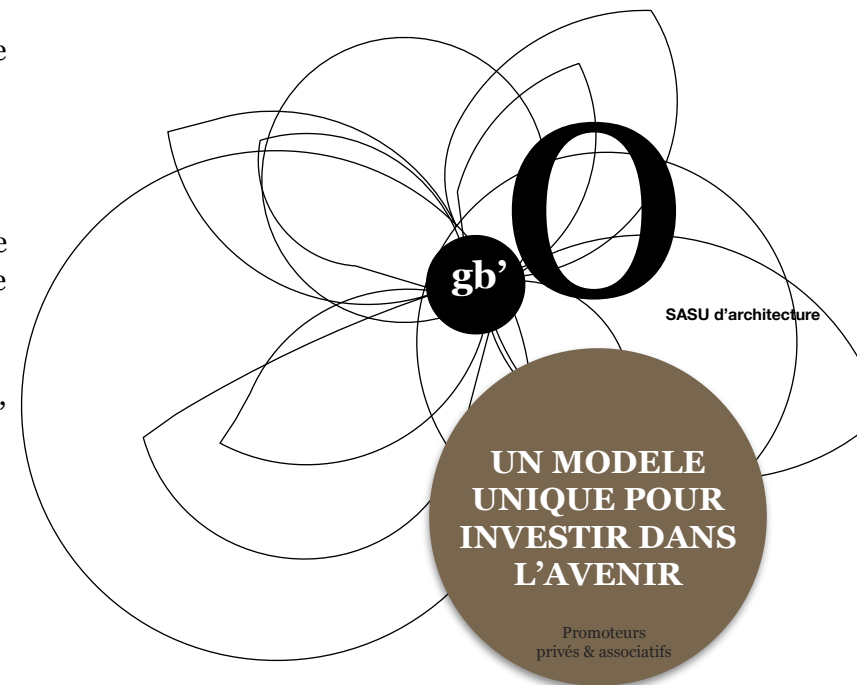
Nos compétences transversales en matière
d'architecture : techniques,
réglementaires, juridiques,
opérationnelles, économiques, dans des
domaines couvrant également
l'urbanisme, la scénographie ou l'expertise
d'ouvrage d'art sont à votre service pour le
pilotage optimum de vos projets.

Biocénose, notre réseau de professionnels,
ingénieurs, économistes, urbanistes mais
également d'architectes spécialisés nous
permet de vous proposer un service à
taille humaine incorporant des
compétences de pointe spécifiques à vos
besoins.

Géraldine Baud - gb'O
10 rue de Chavorlay
69800 Saint Priest



06 63 13 71 86
contact@gbo.archi



**ARCHITECTURE
URBANISME
CONSEIL
STRATEGIE
DEVELOPPEMENT**

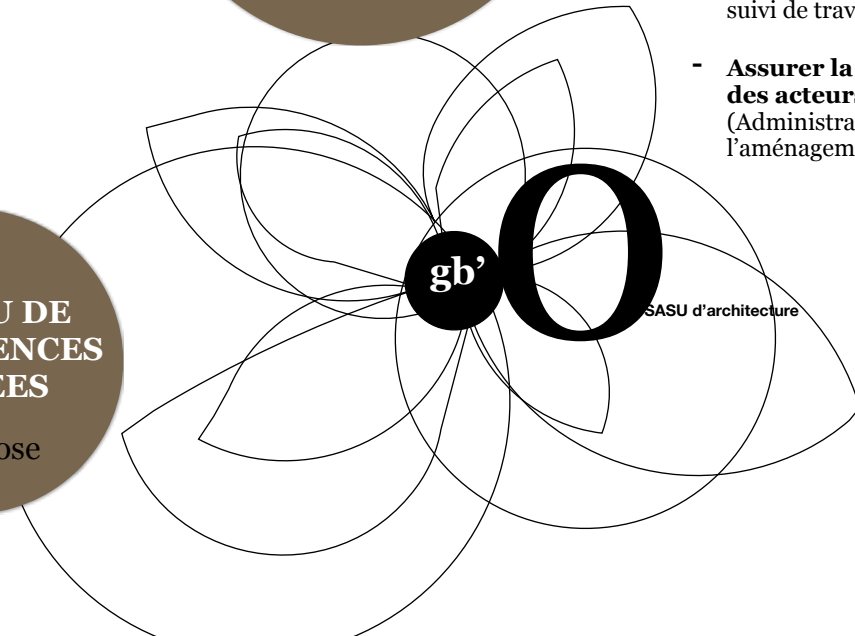
VALORISER
MAITRISER
SIMPLIFIER
OPTIMISER

Solutions créatives, techniques, évolutives, en architecture et en urbanisme

*Architecture
Urbanisme
Design
Paysage
Programmation
Economie du projet
Ingénierie climatique
Ingénierie acoustique
Ingénierie structure
Programmation
Etudes environnementales
Analyse de données
Communication
...*

**UN
RESEAU DE
COMPETENCES
DEDIEES**
biocénose

**UNE APPROCHE
TRANSVERSALE**
le métabolisme
opérationnel



Enjeux

- **Prendre en compte les enjeux de plus en plus complexes de façon transversale** (Economie des projets, Stratégies de développement, Innovations, Agilités, contraintes techniques, réglementaires...)

Contraintes

- **Prendre en compte les contraintes exponentielles contemporaines et à venir** (Optimisation des budgets, Préoccupations sociales, environnementales, Obligations réglementaires, Limites techniques...)

Outils

- **Mettre en place des outils spécifiques** (Conseil, assistance à maîtrise d'ouvrage, études pré-opérationnelles, projets d'aménagements, groupes de travail, planification, assistance aux suivi de travaux...)

Acteurs

- **Assurer la coordination et la concertation des acteurs interdépendants, leviers de conception** (Administrations liées à l'urbanisme, la construction, l'aménagement, entreprises, acteurs spécifiques).

**UN MODELE UNIQUE POUR
INVESTIR DANS L'AVENIR**

1. Une Vision pragmatique.
2. Des solutions évolutives
3. Une démarche systémique
4. Une optimisation des coûts

- Mettre en place la stratégie d'élaboration de votre projet.
- Injecter de l'enthousiasme et de la créativité à vos idées.
- Améliorer la performance de votre opération.