

Architecte depuis 20 ans présente auprès de particuliers, de professionnels et des collectivités, je vous propose aujourd'hui mon expertise, mon savoir faire et ma créativité pour mener à bien des projets qui vous ressemblent.

Mes compétences transversales en matière d'architecture : techniques, réglementaires, juridiques, opérationnelles, économiques, dans des domaines couvrant également l'urbanisme, la scénographie ou l'expertise d'ouvrage d'art sont à votre service pour le pilotage optimum de vos projets.

Mon réseau de professionnels, ingénieurs, économistes, urbanistes mais également d'architectes spécialisés me permet de vous proposer un service à taille humaine incorporant des compétences de pointe spécifiques à vos besoins.

•

## TARIFS

*N'hésitez pas à me contacter pour établir un devis personnalisé.*

**Visite Conseil** : 73 €HT/heure (déplacement jusqu'à 50km AR. Au delà, 0,55€/km).

**Diagnostic avant achat** : forfait 73€HT (évaluation de vos besoins)+ 73 €HT/heure (déplacement jusqu'à 30km AR. Au delà, 0,55€/km).

**Relevé - établissement de plan** : forfait 100€HT + 2 €HT/m<sup>2</sup> (déplacement jusqu'à 50km AR. Au delà, 0,55€/km).

**Suivi de chantier** : 12% du montant des devis pour un montant de travaux jusqu'à 50 000 euros. Au delà, réduction du pourcentage. (déplacement jusqu'à 30km AR. Au delà, 0,55€/km).

gb'O

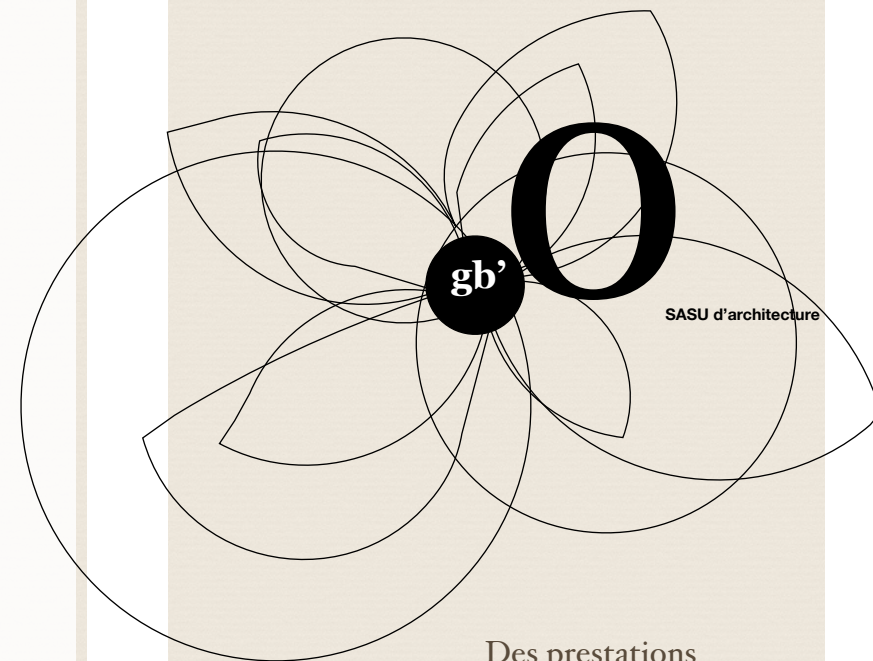
HUIT RUE DU THEATRE - 42 000 SAINT ETIENNE  
DIX RUE DE CHAVORLAY - 69 800 SAINT PRIEST

06 63 13 71 86

[gbaud.mail@gmail.com](mailto:gbaud.mail@gmail.com)

## PRESTATIONS RENOVATION

Prestations réservées aux particuliers



Des prestations  
chez vous  
pour vous.

ouverture le 01/07/2015



Construction d'un Gîte et aménagement des espaces extérieurs en Haute Saône.

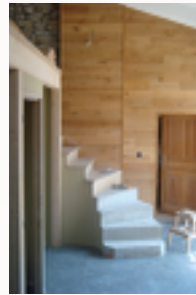
#### VISITE CONSEIL :

146€ HT\*

Vous avez besoin d'une réponse rapide, d'un avis. Vous avez une question, gb'O, votre interlocuteur privilégié à tous les moments de votre projet développe une solution de prestation à l'heure pour vous accompagner.

- Répondre à vos hésitations (choix de couleur, mobilier, luminaire...),
- Solutionner un problème particulier (aménagement d'espace, circulation, réglementation...),
- Vous conseiller lors d'un achat immobilier.

\* 2h d'entretien à votre domicile, y compris déplacement jusqu'à 50km AR. Au delà, 0,55€/km. Heure supplémentaire 73 € HT. Pour les diagnostics immobilier n'hésitez pas à me contacter pour établir un devis adapté à vos besoins.



Extension d'une habitation par l'aménagement d'une grange attenante dans la Loire.

#### SCENARIOS D'AMENAGEMENT :

1 150 € HT/par pièce\*

Vous avez besoin de vérifier la faisabilité de votre idée, de la valoriser avant de vous engager.

gb'O, décline des prestations forfaitisées d'analyse et de conception adaptées pour bâtir, estimer et scénariser ensemble, votre projet.

- Plan d'aménagement au sol,
- Dessins et croquis,
- Estimatif du montant des travaux,
- Listing des points de vigilance (autorisations, réglementation...)

\* 2 entretiens de 2h à votre domicile, y compris déplacement jusqu'à 50km AR. Au delà, 0,55€/km. N'hésitez pas à me contacter pour établir un devis personnalisé.



Rénovation d'une grange et extension en ossature bois dans la Loire.

#### SUIVI DE CHANTIER :

12% DU MONTANT DES DEVIS\*

Vous souhaitez passer à la phase opérationnelle de votre projet. gb'O, propose une prestation complète pour sécuriser votre projet de la signature des marchés à la réception du chantier.

- Analyse des devis,
- Etablissement d'un planning,
- Une réunion de chantier et un CR hebdomadaire transmis à l'ensemble des intervenants, l
- Suivi pendant toute la durée du chantier,
- Visa des factures établies par les entreprises (situations à l'avancement),
- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour les opérations de réception.

\* Chantier supérieur à 50 000€ de travaux jusqu'à 30km AR. Au delà, 0,55€/km. Durée du chantier établie selon planning.